



ประกาศ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒
ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง

ด้วย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขบ.๑๗๗ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ทางราชการจะรื้อถอนพร้อมประมูลสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยวิธีขายทอดตลาด เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้นจึงเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- อาคารที่พักอาศัย (เรือนแถว) จำนวน ๔ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๒๙,๘๘๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด)

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายต้องมีหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง (รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด) (กรณีมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๑ อย่าง ตีอากรแสตมป์ ๑๐ บาท หากมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๒ อย่างขึ้นไป ให้ตีอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือได้รับการคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคากลางของทางราชการ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด)

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ (ส่งกำลังบำรุง) ศูนย์ฝึกอบรบตำรวจภูธรภาค ๒ ณ อาคารพลาธิการ(ส่งกำลังบำรุง) ศูนย์ฝึกอบรบตำรวจภูธรภาค ๒ เลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๕.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ (ส่งกำลังบำรุง) ศูนย์ฝึกอบรบตำรวจภูธรภาค ๒ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๑๐ น. (หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ ทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าวครั้งนี้ ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด และจะถือเป็นเหตุขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งหรือปฏิเสธในภายหลังมิได้)

๕.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคาเป็นเงิน ๑๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๑๕ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สู่ราคาในวันที่ การประมูลเสร็จสิ้น เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำหนังสือสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่ตนที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จสิ้นการประมูล ณ ห้องประชุมจตุรพันธ์ ศูนย์ฝึกอบรบตำรวจภูธรภาค ๒ เลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งสุ้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาต้องมาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขาย โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชการให้มาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขายตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันทำหนังสือสัญญาซื้อขาย หากไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ โดยไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

๘.๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการย้ายมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย มิให้เกิดความเสียหาย และต้องส่งคืนให้แก่ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดซึ่งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ซื้อราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ซื้อราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖

พลตำรวจตรี

(สัมฤทธิ์ เอ็มกมล)

ผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒

ข้อกำหนดเพิ่มเติม (แนบท้ายประกาศ)
เงื่อนไขการปฏิบัติในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด การชำระเงินและการวางเงิน
ตามประกาศศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒
ที่ขำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง

ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ได้กำหนดเงื่อนไขในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดสำหรับรายการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ขำรุดทรุดโทรมจำนวน ๔ หลัง ดังนี้

วิธีการสุ้ราคา

๑. กำหนดราคากลางประมูลขายทอดตลาด เริ่มต้นที่ ๑๒๙,๘๘๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทถ้วน)

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา ต้องเป็นผู้ที่ได้ลงชื่อไว้กับทางราชการเท่านั้น จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องทำการสุ้ราคาด้วยการยกป้ายหมายเลขของตนขึ้นสูงเหนือศีรษะ โดยการยกป้ายในแต่ละครั้งถือว่าเป็นการสุ้ราคาโดยการเพิ่มราคาครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาท) ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลอาจขานราคาสูงเกินกว่าราคาที่เพิ่มขึ้นตามปกติในแต่ละครั้งพร้อมกับการยกป้ายก็ได้ (ต้องเป็นราคาที่ลงท้ายไม่ต่ำกว่าหลักพัน) โดยให้ถือเป็นการสุ้ราคาในราคาที่ขานนั้น

๔. ในการสุ้ราคานี้ หากราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือมีราคาเพิ่มเติมจากราคาสุดท้าย คณะกรรมการฯ จะทำการขานราคาจำนวน ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดสุ้ราคาภายในระยะเวลาการขานราคา คณะกรรมการฯ จะทำการเคาะราคาและถือว่าราคาดังกล่าว เป็นราคาประมูลสูงสุด และถือว่าเป็นการสิ้นสุดการประมูล

๕. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องชำระเงินสดที่ทอดตลาดทันที โดยการชำระเงินทั้งหมดในคราวเดียวกันพร้อมเงินประกันการรื้อถอนร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ขายทอดตลาด

๖. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมถึงการทุบพื้นคอนกรีตเดิมจนถึงระดับพื้นดินเดิมพร้อมปรับพื้นที่และขนย้ายส่วนโครงสร้างที่รื้อถอนและเศษวัสดุทั้งหมดออกจากพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพื้นที่

๗. การดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตาม ประกาศการขายทอดตลาดและหนังสือข้อตกลงการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้รับจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๘. เพื่อความยุติธรรมในการประมูลระหว่างการแข่งขันให้ผู้เข้าร่วมประมูลปิดโทรศัพท์มือถือหรือเครื่องมือสื่อสารทุกชนิด

พลตำรวจตรี

(สัมฤทธิ์ เอมกมล)

ผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒

(ตัวอย่าง)

หนังสือตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงเลขที่ /๒๕๖๖

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่.....กรกฎาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรม ตำรวจภูธรภาค ๒ โดยผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ เป็นผู้แทนตามคำสั่งตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ ๒๙๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ.....ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ ตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดิน ราชพัสดุ แปลงหมายเลข ขบ.๑๗๗ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งว่าการส่งมอบพื้นที่อาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรม ตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข ขบ. ๑๗๗ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอน อาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครอง ได้ส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจ ภูธรภาค ๒ ที่ชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข ขบ.๑๗๗ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งต่าง ๆ ทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือ เครื่องใช้ในการรื้อถอน ออกจากบริเวณตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นที่ดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการย้ายมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้เรียบร้อย โดยมีให้เกิดความเสียหาย และต้องส่งคืนให้แก่ผู้ขาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้ซื้อจะต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ให้เรียบร้อย ก่อนส่งคืนให้แก่ผู้ขาย

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณ ใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่ และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจาก ความรับผิดชอบตามข้อตกลง

ผู้ขาย

ผู้ซื้อ

()

()

ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร บ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ขำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข ชบ.๑๗๗ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวน บาท (.....บาทถ้วน)

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินสด จำนวน บาท (.....บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกัน การปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพัน ตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ ตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ขำรุดทรุดโทรม จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดิน ราชพัสดุ แปลงหมายเลข ชบ.๑๗๗ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ขำรุดทรุด โทรม จำนวน ๔ หลังที่ขายแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลง ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๔ เป็นเงินจำนวนทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้ นำอาคารออกขายใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขาย ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นเงินจำนวนวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตาม ข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่าซื้อขายวัสดุพร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาไว้ใน ข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพัน บาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อ จนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

ข้อ ๗ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจากผู้ขาย

ผู้ขาย

ผู้ซื้อ

(

)

(

)

ข้อ ๘ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากพฤติกรรมอันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

ผู้ขาย

()

ผู้ซื้อ

()

พยาน

()

พยาน

()